



**Actievoerders
Gladiolenstraat**

Nieuwsbrief Actiecomité en SP voor de huurders van Heilust 1 juli 2013.

In deze nieuwsbrief informeert het actiecomité Heilust en SP Kerkrade u weer over de meest recente ontwikkelingen. Dit is voorlopige informatie. De informatie wordt ook verstrekt door Heemwonen en die informatie is definitief en bepalend.

Sociaal statuut is vandaag 1 juli 2013 getekend.



Vandaag 1 juli 2013 heeft het actiecomité de handtekening gezet onder het sociaal statuut waarin wordt geregeld wat de condities zijn waaronder de huurders van de huizen die worden gesloopt kunnen overgaan naar een andere woning. Belangrijke punten zijn onder andere de verhuisvergoeding, de huurgewenningsbijdrage en voorrang bij het krijgen van een andere beschikbare woning. De bedoeling is dat de huurders uit fase 1, zo snel mogelijk kunnen verhuizen en dat de huizen zodra alle woningen leeg zijn worden gesloopt. Het sociaal statuut heeft, volgens de site van Heemwonen.nl betrekking op de woningen Geraniumstraat 5 - 31, Lupinestraat 39 - 49, Gladiolenstraat 49 - 107.

Het sociaal statuut is te lezen op: www.heemwonen.nl

Huurders fase 2.

Voor de huurders uit fase 2 (35 woningen) zal een sociaal statuut gaan gelden met ingang van 1 juli 2014. Deze huurders kunnen dus vanaf 1 juli 2014 kunnen vertrekken.

Let op deze huurders uit fase 2 kunnen ook nu al vertrekken met de verhuisvergoeding, indien ze zelf een andere woning vinden. Zij krijgen tot 1 juli 2014 echter nog geen voorrang voor een ander huis. Vanaf 1 juli 2014 krijgen zij wel voorrang bij het zoeken naar een andere woning. Degenen die daarop niet willen wachten kunnen dus ook nu al met verhuisvergoeding vertrekken.

SP afdeling Kerkrade
www.kerkrade.sp.nl

John Erkensstraat 29
6466 MA Kerkrade
T. +31 45 5443577
ernstpeters@spkerkrade.info



**Actievoerders
Gladiolenstraat**

Huurders Gladiolenstraat Even huisnummers.

Voor de woningen Gladiolenstraat even nummers zal zo spoedig mogelijk duidelijk worden of hun woningen worden gerenoveerd of gesloopt. In elk geval voor het eind van het jaar zal er ook voor hen duidelijkheid zijn. Dat is nog even spannend dus.

Huurders woningen Heilust die blijven bestaan.

Voor deze woningen wordt bekeken of en zo ja wanneer deze worden gerenoveerd. Het is duidelijk dat ook de woningen op korte termijn moeten worden aangepakt, aangezien er al geruime tijd geen structureel onderhoud is verricht.

Zijn alle zaken nu geregeld?

Wat ons betreft zijn er nog twee zaken die niet zijn geregeld. De mogelijke huurverlaging en een tegemoetkoming in de verwarmingskosten. Hierover zullen we u nog informeren. Zoals het er nu uitziet wil Heemwonen ons hierin niet tegemoetkomen. Voor huurverlaging moeten de huurders dan een procedure beginnen bij de huurcommissie. Het actiecomité zal u over deze zaken nog nader informeren.

11 juli 2013 Bezoek van SP Kamerlid Paulus Janssen aan Heilust en straatfeest.

Op 11 juli 2013 zal het SP Tweede Kamerlid Paulus Jansen de Heilust bezoeken en ons adviseren over het vervolg van onze actie in de volgende fase. Het actiecomité en SP Kerkrade willen graag met jullie het succes van onze actie in fase 1 vieren en daarom zal er op die dag tevens een straatfeest worden georganiseerd. Hierover krijgen jullie nog nadere informatie.

Namens het Actiecomité Heilust: Marianne Weihrauch, Actievoerster.

Namens SP Kerkrade: Ernst Peters, Voorzitter.